



# 3Horizonte

Wohnen mit Weitblick  
in Frankfurt-Ostend

## Aussichtsreich & einzigartig wohnen!

Draußen pulsiert das Frankfurter Stadtleben – in Ihrem neuen Zuhause eröffnet sich eine entspannte Wohnwelt, individuell wie Sie. Wählen Sie die Wohnungsgröße (ca. 25 m<sup>2</sup> bis ca. 141 m<sup>2</sup>) und den Grundriss, Ihren Bedürfnissen entsprechend. Ob Mikro-Apartment oder großzügige Wohnung mit Platz für Homeoffice, alles ist möglich. Genießen Sie den Komfort einer hochwertigen Ausstattung und das damit verbundene gesunde Wohnklima. Verbringen Sie schöne Stunden in Ihrer privaten Loggia oder auf Ihrer großzügigen Dachterrasse und lassen Sie den Blick schweifen – auf die Frankfurter Skyline oder den imposanten EZB-Tower. Es ist Zeit, neue Horizonte zu entdecken.



**Objektnummer: 3502.31509.0042**

Ort 60314 Frankfurt-Ostend  
Straße Ferdinand-Happ-Straße 23  
Etage 6. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Loggia  
Zimmer 3  
Wohnfläche ca. 78,40 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 1.579,36 EUR  
Betriebskosten monatlich 213,25 EUR  
Heizkosten monatlich 156,80 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.949,41 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Gut gemacht!

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Penthouses
- Loggia, privater Gartenbereich oder Dachterrasse
- Eiche-Echtholzparkett in offenen Küchen, Flur, Wohn-, Ess- und Schlafbereichen
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern, Gäste-WCs
- meistens moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschildunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolle Wannenbäder und/oder bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Fenster mit Isolierverglasung, Fassaden-Raffstoren als Sonnenschutz
- Wände mit Malervliestapete, weiß gestrichen
- Video-Gegensprechanlage; Paketstation
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, Multimediaverteiler u.a. auch für Digitale-Wohn-Assistenz
- schön gestalteter, grüner Innenhof mit Spielflächen

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
T +49 (0) 69 173 20 90-40  
F +49 (0) 69 173 20 90-49  
E frankfurt@projekto24.de

**[www.3-horizonte.buwog.com](http://www.3-horizonte.buwog.com)**

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

